



Ministero dei beni e delle attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Determina n. 40 del 31-10-2018

DETERMINA A CONTRARRE

Sassari – Sede di Via Monte Grappa n. 24 -- Intervento urgentissimo e straordinario di messa in sicurezza del locale caldaia e dei locali adiacenti per allagamento da infiltrazioni di acqua e liquidi vari.

Cap. 7433-2 A.F. 2017 – Manutenzioni Ordinarie e Straordinarie della Sede Centrale e delle Sedi Esterne

-- CUP: F56D17000210001 --

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro
Il Funzionario Delegato
(dr.ssa Simonetta Cattaneo)

PREMESSO che risulta necessario intervenire, con estrema urgenza nell'immobile della sede di Villa Melis a Sassari in Via Monte Grappa n.24, per lo svuotamento dell'acqua presente nel locale della centrale termica e in quelli adiacenti e comunicanti, per un allagamento degli stessi con liquami che arrivano ad un'altezza di circa un metro e 40 cm. dal pavimento, a causa del blocco della pompa automatica di svuotamento del pozzetto di raccolta;

CONSTATATO che al fine di garantire la messa in sicurezza dei locali ed evitare, con ulteriori precipitazioni, l'incremento del il livello dei liquidi che attualmente raggiunge il livello dei quadri elettrici interni e dei quali gli interruttori risultano danneggiati, con ulteriore danno funzionale economicamente incalcolabile allo stato attuale, risulta quindi urgentissimo ed indispensabile procedere ad un intervento risolutivo;

RITENUTO di dover procedere entro tempi immediati con le opere preliminari di svuotamento con autospurgo e pompa idrovora per eliminare l'acqua mischiata liquidi vari e con il gasolio presente nel locale caldaia allagato, in modo da ristabilire le migliori condizioni di salubrità e sicurezza dei luoghi di lavoro, a tutela del personale dei locali e dei beni custoditi;

VISTO il D.Lgs 20 ottobre 1998, n. 368 e ss.mm.ii, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto del MiBAC 4-12-2002 "Regolamento di semplificazione dei procedimenti di spese in economia";

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm .ii concernente il "Codice dei contratti pubblici", nonché il "Regolamento di esecuzione ed attuazione" adottato con il D.P.R.207/2010 e ss.mm.ii, per le parti ancora in vigore;

VISTE le linee guida dell'ANAC n. 4 approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il DPCM n. 171 del 29 agosto 2014, "Regolamento di organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89";

VISTO il Decreto Ministeriale n° 44 del 23 gennaio 2016 con il quale è stata istituita la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;



Ministero dei beni e delle attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

VISTO il D. L. 12 luglio 2018, n. 86, G.U n.160 del 12-7-2018, con il quale sono state trasferite le attribuzioni e le funzioni in materia di turismo al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, con conseguente modifica della intestazione del MIBAC;

VISTO il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale ABAP, Rep.867 del 4 settembre 2018, di avocazione, in via sostitutiva, delle attività e delle funzioni in capo al Direttore della Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro, di cui all' art. 2, comma 1 del DM 23 gennaio 2016, n. 44, e di delega delle predette attività, per la Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro, della parte Amministrativa-Contabile al Funzionario Amm.vo dr.ssa Simonetta Cattaneo;

PRESO ATTO delle risultanze del sopralluogo effettuato con l'Ing. Maurizio Caddeo, RSPP della Soprintendenza ABAP per Sassari e Nuoro, che ha confermato la necessità di procedere con la massima urgenza per effettuare l'intervento di messa in sicurezza del locale della centrale termica, risultante completamente allagato;

VISTI i fondi necessari per l'intervento in oggetto, disponibili sul capitolo di spesa 7433/2 A.F. 2017 "Manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili e degli impianti, completamento degli adeguamenti sede Soprintendenza e centro di restauro con sedi esterne", del quale è RUP il Funzionario Geom. Francesco Deliperi;

VISTA l'offerta economica per l'intervento urgentissimo presentata dalla ditta F. C. Impianti del 29-10-18 prot. 13467 del 31-10-2018, già incaricata con contratto MEPA della manutenzione di tutti i locali e degli impianti della Soprintendenza, che per il ripristino del sistema di sicurezza automatico per lo svuotamento dei pozzetti interni dei locali attualmente allagati, ha proposto la installazione di DUE nuove pompe sommerse con galleggiante ed il ripristino completo dell'impianto elettrico, il tutto per l'importo di €. 2520,00 più iva di legge;

CONSIDERATO che per l'intervento da affidare non sussiste l'obbligo di aderire al Sistema Accentrato della Manutenzioni, in quanto rientra nelle eccezioni di cui all'art. 5 del Decreto Ministero dell'Economia e della Finanze in data 08/10/2012;

RITENUTO opportuno, data la estrema urgenza dell'intervento e il modico importo di spesa, il ricorso alla procedura in economia tramite affidamento diretto con lettera di incarico come previsto dall'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 125 Dlgs 163/2006) e ss.mm.ii. ;

DETERMINA

- **di Autorizzare l'intervento immediato** di svuotamento dei locali allagati con incarico diretto telefonico alla ditta LEONI srl con l'invio di Autospurgo e pompa idrovora e smaltimento a norma dei liquidi, qualificata e specializzata nelle attività necessarie per risolvere la criticità illustrata con la necessaria urgenza, professionalità e competenza, del quale non è quantificabile attualmente l'importo necessario;

di Autorizzare ed Affidare l'intervento urgentissimo relativo alle pompe di sollevamento ed all'Impianto Elettrico alla ditta F. C. Impianti di Filippo Contu di Sassari, specializzata per Impianti Tecnologici, idrico-elettrico, già incaricata con contratto MEPA della manutenzione di tutti i locali e degli impianti della Soprintendenza e specializzata nelle attività necessarie per risolvere la criticità illustrata con la necessaria professionalità e competenza;

- **di Impegnare** per il suddetto Intervento della ditta F.C. Impianti l'importo di Euro 2520,00 + I.V.A. al 22% pari a Euro 554,40 per un totale di **Euro 3.074,40** a valere sui fondi del Cap. 7433/2 A.F. 2017 "Manutenzioni ordinaria-straordinaria degli immobili e degli impianti, completamento degli adeguamenti sede Soprintendenza e Centro di Restauro con sedi esterne";



Ministero dei beni e delle attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

- **di Autorizzare** ed incaricare il RUP del Cap. 7433/2 A.F. 2017 Funzionario informatico Geom. Francesco Deliperi, per l'ordine telefonico alla ditta LEONI srl per lo svuotamento immediato dei locali, e per la predisposizione della Lettera d'Ordine dell'intervento delle pompe e impianto elettrico alla ditta F.C. Impianti;
- **di Nominare** Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016, il Funzionario Informatico Geom. Francesco Deliperi;
- **di Rendere noto**, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, che il Responsabile Unico del Procedimento del Capitolo di spesa 7433/2 A.F. 2017 "Manutenzioni ordinaria- straordinaria degli immobili e degli impianti, completamento degli adeguamenti sede Soprintendenza e Centro di Restauro con sedi esterne" è il Funzionario Informatico Geom. Francesco Deliperi;
- **di Disporre** la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa, e l'adempimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 33 del 2013.

**Soprintendenza Archeologia belle arti
e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro
Il Funzionario Delegato
(dr.ssa Simonetta Cattaneo)**

Simonetta Cattaneo